

**Dohoda o podmínkách realizace stavby
č. 55471/19**

Číslo smlouvy SŽ: E617-S-552/2020

kterou dle ust. § 1746, odst. 2., zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění uzavřely:

Smluvní strany:

České dráhy, a.s.

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČ: 70994226, DIČ: CZ70994226

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v odd. B, vložka 8039

zastoupená: Ing. Šárkou Cidlinskou, ředitelkou odboru správy a prodeje majetku

Adresa pro doručování:

České dráhy, a.s.

RSM Hradec Králové

Riegrovo náměstí 914

Hradec Králové, 500 02

(dále jen „vlastník“)

a

Správa železnic, státní organizace

Sídlo : Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČ : 709 94 234

DIČ : CZ70994234

Zapsaná : v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze,
odd. A, vl. 48384

Zastoupená : Ing. Miroslavem Bocákem, ředitelem Stavební správy východ,
na základě pověření č. 1971 ze dne 16.12.2015

Adresa pro doručování: Správa železnic, státní organizace
Stavební správa východ
Nerudova 1
779 00 Olomouc

(dále jen „stavebník“)

Definice pojmů

Pozemky (nemovité věci) **typu A** jsou majetkem Českých drah, a.s., u kterého se předpokládá na základě projektu dělení majetku ÚMVŽST, že bude převeden do vlastnictví státu a hospodaření Správy železnic státní organizace.

Pozemky (nemovité věci) **typu B** jsou majetkem Českých drah, a.s., u kterého se předpokládá v souvislosti s realizací stavební činnosti zatížení věcnými břemeny ve prospěch Správy železnic, státní organizace nebo jako důsledek vyvolané investice ve prospěch dalších subjektů.

Pozemky (nemovité věci) **typu C** jsou majetkem Českých drah, a.s., u kterého se předpokládá, že bude sloužit při stavební činnosti Správy železnic státní organizace pro účel dočasného záboru na základě uzavřené nájemní smlouvy na dobu určitou, jako např. zařízení staveniště atd.

Čl. I

Vlastník prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí:

1. **p.č. 299/3, 299/4** ostatní plocha, manipulační plocha, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov na listu vlastnictví č. 1993 pro **k.ú. Hostinné**, obec Hostinné, což jsou pozemky typu A.
2. **p.č. 903/38, 903/52** ostatní plocha, dráha, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov na listu vlastnictví č. 1993 pro **k.ú. Hostinné**, obec Hostinné, což jsou pozemky typu A.
3. **p.č. 624/12, 624/37** ostatní plocha, manipulační plocha, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov na listu vlastnictví č. 391 pro **k.ú. Kunčice nad Labem**, obec Kunčice nad Labem, což jsou pozemky typu A, C.
4. **p.č. 624/29, 624/36** ostatní plocha, dráha, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov na listu vlastnictví č. 391 pro **k.ú. Kunčice nad Labem**, obec Kunčice nad Labem, což jsou pozemky typu A a C.
5. **p.č.st. 68** zastavěná plocha a nádvoří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov na listu vlastnictví č. 391 pro **k.ú. Kunčice nad Labem**, obec Kunčice nad Labem, což jsou pozemky typu C.
6. **p.č. 814/1** ostatní plocha, dráha, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily na listu vlastnictví č. 368 pro **k.ú. Martinice v Krkonoších**, obec Martinice v Krkonoších, což jsou pozemky typu A.
7. **p.č. 110/2, 110/5** ostatní plocha, dráha, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov na listu vlastnictví č. 160 pro **k.ú. Pilníkov I**, obec Pilníkov, což jsou pozemky typu A, C.
8. **p.č. 110/2, 110/5** ostatní plocha, dráha, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov na listu vlastnictví č. 160 pro **k.ú. Pilníkov I**, obec Pilníkov, což jsou pozemky typu A.
9. **p.č. 301/1, 301/13, 301/14** ostatní plocha, dráha, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov na listu vlastnictví č. 555 pro **k.ú. Pilníkov II**, obec Pilníkov, což jsou pozemky typu B, C.
10. **p.č.st. 86** zastavěná plocha a nádvoří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov na listu vlastnictví č. 555 pro **k.ú. Pilníkov II**, obec Pilníkov, což jsou pozemky typu B.

11. p.č. 738/2 ostatní plocha, neplodná půda, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov na listu vlastnictví č. 588 pro **k.ú. Pilníkov III**, obec Pilníkov, což jsou pozemky typu A.
12. p.č. 738/18, 738/22 ostatní plocha, dráha, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov na listu vlastnictví č. 588 pro **k.ú. Pilníkov III**, obec Pilníkov, což jsou pozemky typu A.
13. p.č. 738/21 ostatní plocha, manipulační plocha, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov na listu vlastnictví č. 588 pro **k.ú. Pilníkov III**, obec Pilníkov, což jsou pozemky typu A.
14. p.č. 2093/7, 2093/8, 2093/14, 2093/15, 2093/16 ostatní plocha, dráha, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily na listu vlastnictví č. 825 pro **k.ú. Roztoky u Jilemnice**, obec Roztoky u Jilemnice, což jsou pozemky typu A, B, C.
15. p.č. 2488 ostatní plocha, jiná plocha, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily na listu vlastnictví č. 825 pro **k.ú. Roztoky u Jilemnice**, obec Roztoky u Jilemnice, což jsou pozemky typu A.
16. p.č.st. 239 zastavěná plocha a nádvoří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily na listu vlastnictví č. 825 pro **k.ú. Roztoky u Jilemnice**, obec Roztoky u Jilemnice, což jsou pozemky typu A.
17. p.č. 1457/1, 1457/4, 1457/5, ostatní plocha, dráha, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín na listu vlastnictví č. 1189 pro **k.ú. Stará Paka**, obec Stará Paka, což jsou pozemky typu C.
18. p.č. 1459/1, 1459/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín na listu vlastnictví č. 1189 pro **k.ú. Stará Paka**, obec Stará Paka, což jsou pozemky typu A.
19. p.č. 2185/1, 2185/54 ostatní plocha, dráha, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov na listu vlastnictví č. 9085 pro **k.ú. Trutnov**, obec Trutnov, což jsou pozemky typu A a B.
20. p.č. 3237 ostatní plocha, jiná plocha, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov na listu vlastnictví č. 9085 pro **k.ú. Trutnov**, obec Trutnov, což jsou pozemky typu A.
21. p.č. 1921/1 ostatní plocha, dráha, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov na listu vlastnictví č. 4622 pro **k.ú. Vrchlabí**, obec Trutnov, což jsou pozemky typu A.

(dále jen „pozemky“)

Čl. II

Stavebník jako investor stavby dráhy: „ Revitalizace trati Chlumec nad Cidlinou – Trutnov“ hodlá v rámci této stavby realizovat na pozemcích dle záborového elaborátu v rámci projektové dokumentace:

Úpravu stávající železniční trati Chlumec nad Cidlinou – Trutnov hl. n. ve vybraném úseku ŽST Stará Paka – ŽST Trutnov hl. n. Jde o železniční trať číslo 040 ležící v Královéhradeckém a Libereckém kraji.

(dále jen „stavba“)

Čl. III

1. Stavebník předpokládá na pozemcích uvedených v čl. I., této smlouvy realizovat stavbu „Revitalizace trati Chlumec nad Cidlinou – Trutnov“, která bude prováděna v rozsahu dle vymezení v situačních plánech, které jsou součástí projektové dokumentace. Zavazuje se dodržet podmínky uvedené v souhrnném stanovisku vlastníka k projektu stavby č. j. 580/2019-O03 ze dne 20.8.2019, které tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Stavba bude realizována podle projektu, který je zahrnut do plánu investiční výstavby železniční dopravní infrastruktury pod č. 5003730006.
3. Stavebníkovi vzniká právo realizovat stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětné pozemky v souvislosti s prováděním stavby za podmínek stanovených touto dohodou dle čl. I za účelem dle čl. II, uzavřenou mezi stavebníkem a vlastníkem současně s touto dohodou.

Čl. IV

1. Vlastník a stavebník si předají pozemky předávacím protokolem. Stavebník se zavazuje ke dni ukončení stavby pozemky na vlastní náklady uvést do původního stavu vyjma staveb, které byly na pozemcích v souladu s příslušným stavebním povolením/ územní rozhodnutím/ nebo souhlasem dle §15 stavebního zákona dle čl. III. odst. 1 zřízeny, přičemž stavebník a vlastník vyhotoví stručný zápis z předání pozemků, kde označí případné zjištěné závady nebo způsobené škody, eventuálně jiné skutečnosti související se stavební činností. Zápis z předání pozemků bude závazným podkladem k uzavření dohody o způsobu vypořádání případných závad na majetku vlastníka dle čl. V odst. 3.

Čl. V

1. Stavebník se zavazuje, že při stavebních pracích bude chránit zájmy a práva vlastníka pozemků. Vzhledem k tomu, že při realizaci stavby (včetně doby trvání zkušebního provozu) bude dotčen majetek tvořící železniční dopravní cestu, zavazuje se stavebník respektovat veškeré povinnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, stavebním povolením dle čl. III. odst. 1 a ostatními rozhodnutími či závaznými stanovisky dotčených institucí. Zejména na své náklady zajistí, aby během výstavby docházelo při stavební činnosti zhotovitelů k minimálnímu, a se zástupci vlastníka předem projednanému omezení cestující veřejnosti ve vztahu k udržení kultury cestování.
2. Stavebník se zavazuje předem projednat s vlastníkem veškeré případné změny stavby, které se týkají stavbou dotčených pozemků.
3. Stavebník se zavazuje k uhrazení veškerých škod, které v důsledku realizace předmětné stavby nebo jakékoliv další jeho činnosti na pozemcích či jiném majetku vlastníka vzniknou.

Čl. VI

1. Stavebník vybere zhotovitele shora uvedené stavby v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky. Stavebník se zavazuje učinit tuto dohodu součástí zadávací dokumentace této veřejné zakázky a zajistit tak plnění povinností stavebníka z této dohody vyplývajících budoucím zhotovitelem stavby.
2. V případě užívání nemovitých věcí typu C dle čl. I. bod 3 této Dohody se stavebník zavazuje učinit součástí této zadávací dokumentace stávající uzavřenou platnou nájemní smlouvu na užívání pozemků dle čl. I odst. 3 za účelem dle čl. II mezi stavebníkem jako nájemcem a vlastníkem jako pronajímatelem, která bude ve smyslu § 1895 zákona č. 89/2012 Sb. nájemcem dodatkem k nájemní smlouvě postoupena vybranému zhotoviteli stavby, který tím vstoupí do práv a povinností stavebníka jako nájemce, přičemž

stavebník se zavazuje zajistit předání jednoho vyhotovení dodatku k nájemní smlouvě podepsaného všemi smluvními stranami vlastníkově.

3. Stavebník se zavazuje do zadávací dokumentace této veřejné zakázky doplnit ustanovení, že podáním nabídky uchazeč akceptuje podmínky nájemní smlouvy a výslovně souhlasí s tím, že nájemní smlouva bude na vybraného dodavatele - zhotovitele, za uvedených podmínek postoupena na základě písemného dodatku.

Čl. VII

1. Stavebník se zavazuje před zahájením stavby zajistit, aby zhotovitel stavby s vlastníkem uzavřel nájemní smlouvu na užívání nemovitých věcí, či jejich částí, které budou sloužit pro potřeby zařízení staveniště a realizaci stavby (dočasný zábor).
2. Nájemní smlouva na dočasný zábor bude uzavřena s účinností ode dne předání staveniště zhotoviteli stavby na dobu určitou do dne, kdy stavebník předá ke dni ukončení stavby vlastníku zpět nemovité věci.
3. Před uzavřením této smlouvy se investor zavazuje k uzavření nájemní smlouvy na trvalý zábor.
4. Nájemní smlouva na trvalý zábor bude uzavřena s platností do doby odkupu pozemku p.č.st. 86 k.ú. Pilníkov II.
5. Stavebník se zavazuje uzavřít s vlastníkem smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene pro zařízení stavebníka umístěvaná v rámci stavby do pozemků vlastníka.
6. Stavebník se zavazuje zajistit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene pro zařízení třetích osob umístěvaná v rámci stavby jako vyvolané přeložky inženýrských sítí do pozemků vlastníka.

Čl. VIII

7. Vlastníkovi nevzniká podpisem této dohody vůči stavebníkovi žádný závazek s výjimkou závazku strpět na pozemcích dle čl. I. stavbu v majetku České republiky s právem hospodaření stavebníka a její provozování a udržování nákladem stavebníka.
8. Zaniknou-li důvody pro další provozování a využívání stavby, která je předmětem stavební činnosti uvedené v této dohodě, zavazuje se stavebník k jejímu odstranění a uvedení pozemků do původního stavu na vlastní náklady. Součástí uvedení pozemků do původního stavu bude i ekologické posouzení pozemků provedené oprávněnou osobou na náklady stavebníka, jehož písemné vyhotovení předá stavebník vlastníku.
9. Nedojde-li k vydání příslušných povolení nebo nebude-li s realizací stavby započato nejpozději do 24 měsíců od vydání příslušných povolení, nebo pokud nebudou pozemky stavbou dotčeny, nejsou účastníci této dohody vzájemnými závazky dle této dohody vázáni.

Čl. IX

1. Tuto dohodu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to formou písemného dodatku k této dohodě.
2. Práva a povinnosti plynoucí z této dohody jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této dohody.
3. Účastníci této dohody prohlašují, že tato dohoda byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.
4. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran. Je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž stavebník obdrží dva stejnopisy a vlastník jeden stejnopis.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato Dohoda o podmínkách realizace stavby je uzavřena v rámci jejich běžného obchodního styku a proto se na tuto Dohodu o podmínkách realizace



stavby nevztahuje povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle ustanovení § 3 odst. 2 písm. q) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se s odkazem na toto prohlášení zavazují, že tuto Dohodu o podmínkách realizace stavby, včetně jejích následných dodatků, nebudou uveřejňovat prostřednictvím registru smluv a domáhat se určení neplatnosti této Dohody o podmínkách realizace stavby z důvodu jejího neuveřejnění.

6. Smluvní strany vycházejí z úmyslu vykládat ustanovení této Dohody o podmínkách realizace stavby, kdykoli to bude možné, jako platná, účinná a vynutitelná v souladu se závaznými právními předpisy. Bude-li některé ustanovení této Dohody o podmínkách realizace stavby shledáno neplatným, neúčinným nebo zdánlivým nebo nevymahatelným, taková neplatnost, neúčinnost, zdánlivost nebo nevymahatelnost nezpůsobí neplatnost, neúčinnost, zdánlivost či nevymahatelnost celé Dohody o podmínkách realizace stavby s tím, že v takovém případě bude celá Dohoda o podmínkách realizace stavby vykládána tak, jako by neobsahovala jednotlivá neplatná, neúčinná, zdánlivá nebo nevymahatelná ustanovení, a v tomto smyslu budou vykládána a vymáhána i práva Smluvních stran vyplývající z této Dohody o podmínkách realizace stavby. Smluvní strany se dále zavazují, že budou navzájem spolupracovat s cílem nahradit takové neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo nevymahatelné ustanovení platným, účinným a vymahatelným ustanovením, jímž bude dosaženo stejného ekonomického výsledku (v maximálním možném rozsahu v souladu s právními předpisy), jako bylo zamýšleno ustanovením, jež bylo shledáno neplatným, neúčinným, zdánlivým či nevymahatelným.

Přílohy:

- souhrnné stanovisko vlastníka č.j. 580/2019-O03 ze dne 20.8.2019

Vlastník:

Stavebník:

V Praze dne 11-05-2020

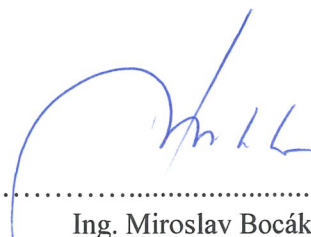
V Olomouci dne 20.5.2020




Ing. Šárka Cidlinská
České dráhy, a.s.

ředitelka odboru správy a prodeje majetku

 **České dráhy, a.s.**
Generální ředitelství
Odbor správy a prodeje majetku
M. L. Svobody 2022, 110 15 Praha 1
IČO: 70994226, DIČ: CZ70994226



Ing. Miroslav Bocák
Správa železnic, státní organizace
ředitel Stavební správy východ

 **Správa železnic**
státní organizace
Stavební správa východ
Nerudova 773/1, 779 00 Olomouc
IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234
[36]

Váš dopis čj.

3008/2019-SŽDC-SSV-U1/Be

Ze dne

24. 4. 2019

Naše čj.

580/2019-003

Datum

20. 8. 2019

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Stavební správa východ
Ing. Renata Bezdíčková
Nerudova 1
772 58 Olomouc

Vyřizuje

Ivana Pospíšilová
Generální ředitelství | odbor investic
T 724 030 430

E pospisilovaivana@gr.cd.cz

**Souhrnné stanovisko GŘ ČD, a.s. k projektu stavby
„Revitalizace trati Chlumec nad Cidlinou - Trutnov,,**

Zpracování projektu stavby je zahrnuto v Plánu investiční výstavby železniční dopravní infrastruktury na rok 2019 – Příprava a zabezpečení staveb. Investorem stavby je Správa železniční dopravní cesty, státní organizace. Cín dle Plánu pro rok 2019 jsou 2,500 mil. Kč.

Projekt stavby je modernizační stavbou stávající jednokolejné trati na pozemku dráhy. Nahrazují se morálně i fyzicky dožitá zařízení infrastruktury a zabezpečuje celý předmětný úsek. Předmětem stavby je úprava stávající železniční trati Chlumec nad Cidlinou – Trutnov hl. n. ve vybraném úseku ŽST Stará Paka – ŽST Trutnov hl. n. Výsledkem navrhovaných stavebních a technologických úprav je snaha snížit provozní náklady, zvýšit kapacitu trati, zrychlit přepravní dobu vybraného úseku trati. Z hlediska kolejové infrastruktury je potřeba stavby dána nutnou rekonfigurací vybraných stanic pro bezpečnější, snadnější a rychlejší nástup cestujících do vlaků, odstranění trvalých omezení rychlostí a optimalizace zhlaví pro vyšší výkonnost stanic. Dále je nutno sjednotit výšku všech nástupních hran na normovou úroveň 550 mm. V mezistaničních úsecích je nutno se zaměřit na dlouhodobě problematické oblouky o malých poloměrech, kde dochází k trvalým omezením rychlosti a častým opravám.

V rámci této stavby je navržena i změna zabezpečení na vytipovaných přejezdech za účelem zvýšení bezpečnosti pohybu silničních a drážních vozidel. Na frekventovaných přejezdech a na přejezdech v intravilánu obcí je převážně navrhováno zařízení typu PZS se světelnou signalizací s doplňkovou výstrahou pomocí závorových břeven. Nově zřizované kabelové trasy v mezistaničních úsecích tratě budou situovány podél kolejí převážně na pozemku dráhy. V případě křížení s vodotečí a komunikacemi, budou kabely umístěny v chráničkách na konstrukci mostů a propustků.

Stavbou dojde k rekonstrukci traťového úseku Stará Paka – Roztoky u Jilemnice, ŽST Roztoky u Jilemnice, části traťového úseku Roztoky u Jilemnice – Martinice, ŽST Pilníkov, ŽST Hostinné, ŽST Kunčice nad Labem. Trať i jednotlivé ŽST budou vybaveny zabezpečovacím zařízením 3. kategorie a dálkově řízeny z dispečerského pracoviště v ŽST Stará Paka. Významná je rovněž i úspora cca 33 provozních zaměstnanců. Všechny rekonstruované ŽST a další vybrané zastávky na trati budou vybaveny novými bezbariérově přístupnými nástupišti.

Odpovědný projektant: SUDOP Praha a.s., Olšanská 1a, 130 80 Praha 3



Projekt stavby byl projednán na úseku náměstka pro obchod – který požaduje, aby se v dokumentaci k připomínkám nevyskytovaly údaje o počtech cestujících, které poskytly ČD, a.s. jako „chráněný údaj“ a ochrana takovýchto údajů se řídí dokumentem „Dohoda o mlčenlivosti, ochraně informací a zákazu jejich zneužití“. Tyto údaje mají sloužit jako podklad pro zpracování ekonomického hodnocení nebo pro zpracování dopravní a provozní technologie. Pokud je někde nutné uvést zdrojová data, pak tedy pouze v neveřejné části, která je přístupná pouze úzké skupině hodnotitelů.

Dále byl projekt stavby projednán na odboru kolejových vozidel – O12 – bez připomínek a na odboru správy a prodeje majetku – O32 - souhlasí za předpokladu dodržení podmínek stanovených v přiloženém stanovisku RSM Hradec Králové.

S pozdravem

Ing. Mgr. Hana Dluhošová, MBA
ředitelka Odboru investic

Příloha

Vyjádření RSM Hradec Králové č.j. 1395/2019 ze dne 8.8.2019

Na vědomí

SUDOP Praha a.s., Ing. Vladislav Šefl, Olšanská 1a, 130 80 Praha 3





Na vědomí (organizačním složkám)

České dráhy, a. s. – GR O32
Josef Urbanský
Nábř. L. Svobody 1222/12
110 15 Praha 1

Došlo č. 1645

24.8.

Vyřizuje

Tereza Sporková
Regionální správa majetku Hradec Králové | TO
T 972 341 453, 725 687 090
E sporkovat@rsm.cd.cz

Číslo jednací **1395/2019**
Datum **8. 8. 2019**
Odpověď na čj.

Dílčí stanovisko Českých drah, a.s. vydané Regionální správou majetku Hradec Králové k projektové dokumentaci pro stavební řízení

Stavba: Revitalizace trati Chlumec nad Cidlinou – Trutnov

Investor: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dílčeděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město: Stavební správa východ, Nerudova 1, 772 58 Olomouc

Zhotovitelem PD: SUDOP PRAHA a.s., Olšanská 1a, 130 80 Praha 3

Nemovitosti ČD, a.s. dotčené stavbou:

k.ú. Hostinné: p.č. 299/3, 299/4, 903/38, 903/52
k.ú. Kunčice nad Labem: p.č. 624/12, 624/29, 624/36, 624/37, st. 435
k.ú. Martinice v Krkonoších: p.č. 814/1
k.ú. Pilníkov I: p.č. 110/2, 110/5
k.ú. Pilníkov II: p.č. 301/1, 301/13, 301/14, st. 86
k.ú. Pilníkov III: p.č. 738/2, 738/18, 738/21, 738/22
k.ú. Roztoky u Jilemnice: p.č. 2093/7, 2093/8, 2093/14, 2093/15, 2093/16, 2488, st. 239
k.ú. Stará Paka: p.č. 1457/1, 1457/4, 1457/5, 1459/1, 1459/3
k.ú. Trutnov: p.č. 2185/1, 2185/54, 3237
k.ú. Vrchlabí: p.č. 1921/1

ČD, a.s. – Regionální správa majetku Hradec Králové **SOUHLASÍ** s provedením stavby dle předložené projektové dokumentace pro stavební řízení za podmínek:

1. Před vydáním stavebního povolení musí být uzavřena dohoda o podmínkách realizace stavby na pozemcích ČD, a.s. Kontaktní osobou pro realizaci dohody o podmínkách realizace stavby je Tereza Sporková, tel. 972 341 453, mobil: 725 687 090, email: sporkovat@rsm.cd.cz.
2. Pro uzavření dohody požadujeme doložit kontakt na osobu v rámci spolupráce sepsání dohody a uvedení oprávněné osoby pro podpis dohody ze strany investora. Požadované údaje zašlete buď písemnou formou na adresu uvedenou v záhlaví, nebo elektronicky sl. Sporkové, kontakt viz výše.

3. Vydání souhlasu vlastníka s navrhovaným stavebním záměrem na situaci (§ 184a) musí předcházet uzavření Dohody o podmínkách realizace stavby.
4. Před zahájením stavebního řízení uzavře investor stavby smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení úplatného věcného břemene na pozemku ČD a.s. Jedná se o pozemek p.č. 301/14, 301/13 v k.ú. Pilníkov II, p.č. 2093/15 k.ú. Roztoky u Jilemnice, p.č. 2185/54 k.ú. Trutnov. Kontaktní osobou pro realizaci smlouvy je Klára Vrbatová, tel. 972 341 153 mobil: 725 224 958, email: vrbatova@rsm.cd.cz.
5. Požadujeme předložit podklady pro smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v rozsahu: vyznačení stavby do snímku KN, projektovou dokumentaci se zákresem VB, výpis z KN pozemků ČD, a.s. dotčených stavbou, souhrnné vyjádření SŽDC, s.o., souhlas Drážního úřadu se zřízením stavby, souhrnné vyjádření ČD Telematika, a.s. a údaje osoby oprávněné k podpisu SOSB včetně plné moci a údaje kontaktní osoby pro spolupráci na vypracování smlouvy. A to buď písemnou formou na adresu uvedenou v záhlaví, nebo sl. Vrbatové kontakt viz výše.
6. Požadujeme odkup budovy určené k demolicí p.č. st. 86 k.ú. Pilníkov II. Ohledně žádosti o odkup nemovitých věcí kontaktujte prodejce p. Martin Lehký, tel. 972 341 376, mobil: 724 806 096, email: lehky@rsm.cd.cz.
7. Nesouhlasíme s trvalým záбором dle zákresu na p.č. 2093/15 k.ú. Roztoky u Jilemnice a s trvalým záбором dle zákresu na p.č. 301/14 k.ú. Pilníkov II. Bude řešeno pouze jako úplatné věcné břemeno.
8. Před realizací stavby požadujeme uzavření nájemní smlouvy na pozemky určené pro dočasný zábor. Nájemní smlouva na dočasný zábor bude uzavřena po dobu realizace stavby. Před sepsáním dohody o podmínkách realizace stavby požadujeme uzavření nájemní smlouvy na trvalý zábor. Nájemní smlouva na trvalý zábor bude uzavřena do doby převodu (odkupu) pozemku. Kontaktní osobou na uzavření této smlouvy je vedoucí majetkového oddělení paní Ing. Pavlína Sejková, tel: 972 341 614, mobil: 724 972 786, email: sejkova@rsm.cd.cz.
9. Požadujeme zachování přístupu (průchozím i průjezdném dle požadavků) ke všem našim nemovitostem a to tak, aby nebyli omezeni nájemníci našich ploch a budov.
10. Pokud se stavba dotkne našich nájemníků, investor stavby bude muset informovat písemnou formou RSM HK, paní Ing. Pavlínou Sejkovou o zahájení výběrového řízení na zhotovitele stavby a to do tří pracovních dnů od zahájení výběrového řízení.
11. Požadujeme, aby součástí zadávací dokumentace veřejné zakázky na výběr zhotovitele stavby byla uzavřená Dohoda o podmínkách realizace stavby.
12. Požadujeme bezodkladně informovat ČD (mail: melzer@rsm.cd.cz) o osobě zhotovitele stavby SŽDC, včetně kontaktní osoby (po uzavření smluvního vztahu mezi SŽDC a zhotovitelem).
13. Zahájení i ukončení stavby žádáme oznámit písemně na naši adresu uvedenou v záhlaví dopisu minimálně 7 dní předem.
14. K předání a převzetí staveniště na majetku ČD,a.s. požadujeme přizvat zástupce RSM Hradec Králové – místní správu (p místní správce p. Ing. Dušan Pokorný, email: pokorny@rsm.cd.cz, mob: 727 873 699) se kterým bude projednán postup prací na pozemku v majetku ČD, a.s. a který písemně předá a po ukončení prací písemně potvrdí převzetí pozemku v našem majetku a správě. Protokol o zpětném převzetí bude podkladem pro udělení souhlasu k ukončení stavby.
15. Jelikož nově realizovaná stavba bude ve vlastnictví SŽDC s.o., požadujeme, aby SŽDC, s.o. provádělo údržbu tohoto majetku na své náklady.
16. V zájmových lokalitách se vyskytují inženýrské sítě v naší správě. Před zahájením zemních prací kontaktujte s předstihem zástupce místní správy (kontakt viz výše) za účelem přesného vytyčení

tras IS. Při výkopových pracích je třeba dodržet ochranná pásma IS a zajistit zabezpečení stávajících vedení IS proti poškození.

17. Zasažený pozemek ČD, a.s. bude po skončení akce uveden do původního stavu a uklizen, bude provedena plošná úprava terénu. Veškeré náklady a práce spojené s provedením stavby budou hrazeny žadatelem a provedeny odborně způsobilou firmou. Kontrola stavu ploch dotčených stavební činností z hlediska úklidu bude provedena zástupcem místní správy.
18. Akcí nesmí být nepříznivě ovlivněny nemovitosti v majetku ČD, a.s.. Nesmí být nepříznivě ovlivněna stabilita drážního tělesa. Za případné škody odpovídá a hradí je investor stavby.
19. Po dokončení akce žádáme předložit na RSM Hradec Králové dokumentaci skutečného provedení stavby, která se dotýká majetku ČD, a.s..
20. Stavebník bude při stavebních pracích chránit zájmy a práva vlastníka nemovitostí. Zejména zajistí, aby během výstavby docházelo při stavební činnosti zhotovitelů k minimálnímu a se zástupci ČD, a.s. předem projednanému omezení cestující veřejnosti (klientů ČD, a.s.) ve vztahu k udržení kvality kultury cestování. Náklady s tím spojené zahrne do nákladů stavby. Staveniště musí být řádně zabezpečeno a označeno, nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti osob a zvířat pohybujících se v blízkosti staveniště.
21. Stavba musí být provedena dle platných ČSN, zákonů a předpisů, včetně zákona o dráhách č. 266/94 Sb. a souvisejících technických vyhlášek za dodržení bezpečnostních předpisů, požárních předpisů, včetně předpisu Op16.
22. Z hlediska požární ochrany je třeba dodržovat zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů a včetně odstupových vzdáleností v návaznosti na okolní objekty.
23. Likvidaci odpadu řešit v souladu s platnou legislativou, dle zákona č. 185/2001 Sb. Nesmí dojít k ekologické zátěži majetku v naší správě. V případě potřeby kácení dřevin je nutné dle vyhlášky 189/2013 požádat o povolení příslušný úřad a o souhlas vlastníka pozemku RSM Hradec Králové, ČD, a.s., kontaktní osoba Ing. Petr Kylar, mobil: 723 715 482, email: kylar@rsm.cd.cz.
24. Umístění stavby na pozemcích ve vlastnictví ČD, a.s. je podmíněno souladem s návrhem úprav majetkových vztahů ÚMVŽST mezi ČD, a.s. a SŽDC, s.o. V případě nesouladu rozsahu stavby s návrhem úprav majetkových vztahů ÚMVŽST mezi ČD, a.s. a SŽDC, s.o. musí být postupováno dle Opatření č. 21/2016 ve znění změny č. 1 k 10.10.2016 Stavba musí být provedena dle platných ČSN, zákonů a předpisů, včetně zákona o dráhách č. 266/94 Sb. a souvisejících technických vyhlášek za dodržení bezpečnostních předpisů, požárních předpisů, včetně předpisu Op16.

Toto stanovisko má platnost 2 roky ode dne vydání a je podkladem pro souhrnné vyjádření ČD, a.s., které vydává odbor 03 GR (odbor investiční).

Případné změny bude třeba s námi projednat. Při písemném styku v předmětné záležitosti uvádějte laskavě vždy číslo jednací tohoto vyjádření.

Toto stanovisko nenahrazuje souhrnné stanovisko ČD – Telematiky, a.s., která spravuje kabelové zařízení v ochranném pásmu dráhy.

Žádáme stavební úřad, aby podmínky tohoto vyjádření byly zahrnuty do správního rozhodnutí o provedení stavby, dále žádáme, aby všechna rozhodnutí stavebního úřadu týkající se této stavby byla zaslána na ČD, a.s. – RSM Hradec Králové, jako účastníku řízení.

S pozdravem



Václav Fikr

ředitel Regionální správy majetku Hradec Králové

Příloha

Situace inženýrských sítí

